

Stadt Simbach am Inn

Standortdaten:

Niederbayerischer Landkreis Rottal-Inn

Einwohnerzahl: ca. 10.000

Gewerbesteuerhebesatz: 350

Grundsteuerhebesatz: 350

Verkehrsanbindungen:

Direkt an der B 12 (geplante A 94)

Anschluss an die A 3 Pocking (35 km)

Bahnhof in der Stadt

Bahnverbindung Simbach - München

Bahnverbindung Braunau - Linz

Ansprechpartner:

Stadt Simbach am Inn

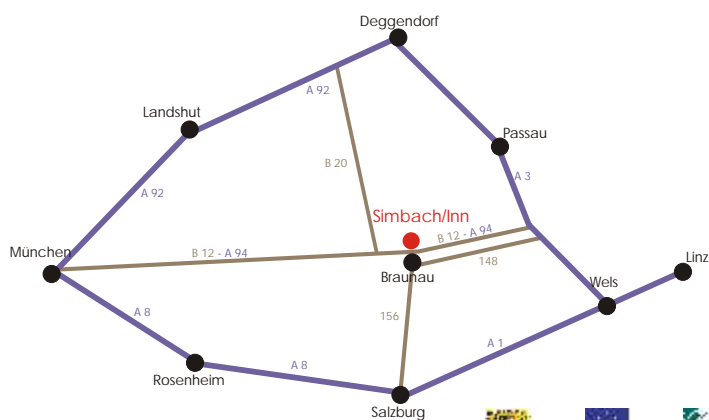
Dieter Taubenböck, Tel.: 08571-606-50

E-Mail: dieter.taubenboeck@simbach.de

www.simbach.de



Gewerbegebiet Simbach - Waltersdorf



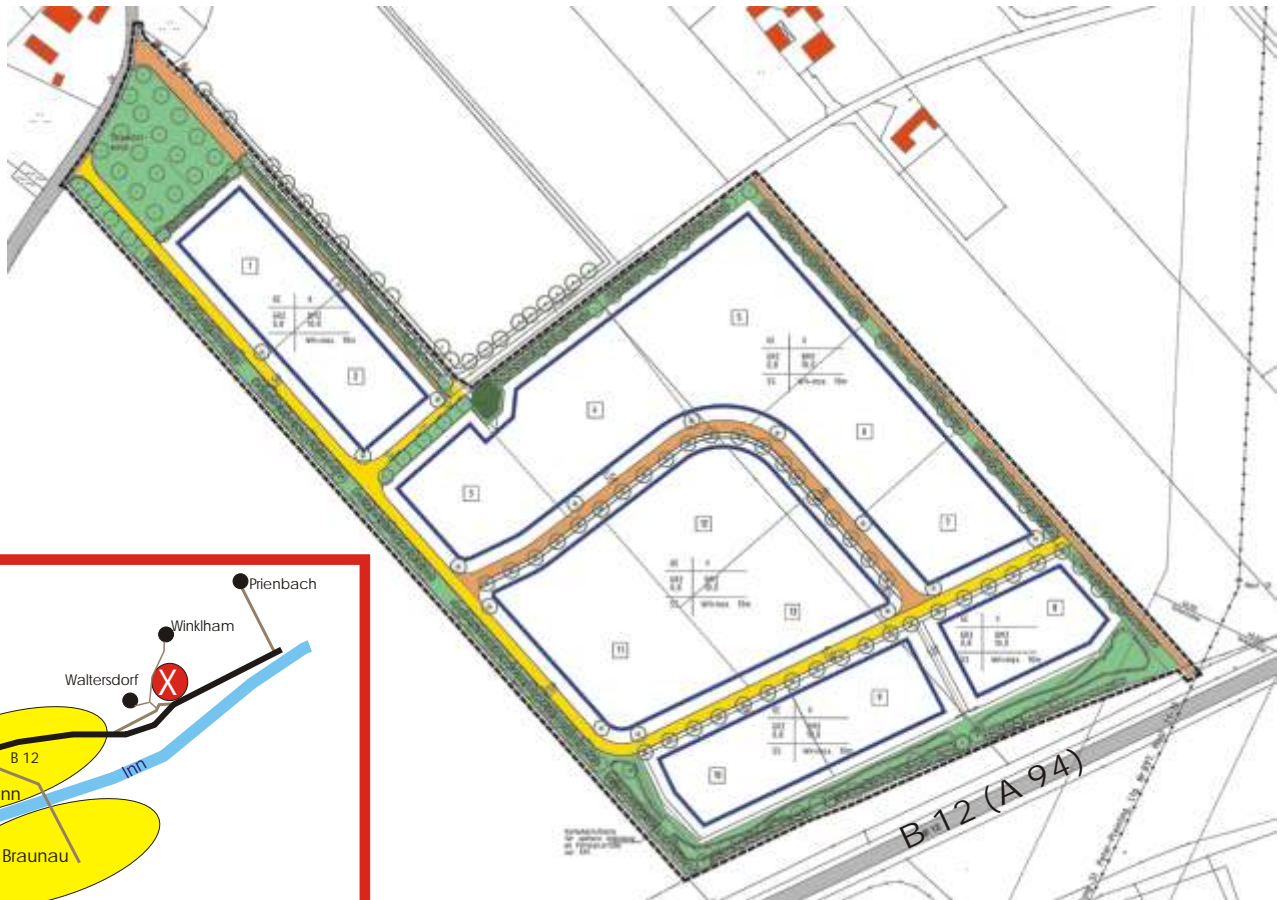
Gewerbegebiet Simbach - Waltersdorf

Das neue Gewerbegebiet befindet sich in der niederbayerischen Stadt Simbach am Inn, direkt an der B 12 bzw. der geplanten A 94. Durch die direkte Grenznähe zu Braunau (grenzüberschreitendes Mittelzentrum Simbach-Braunau) besteht u. a. eine hervorragende Möglichkeit der Markterschließung in Oberösterreich.

Ausweisung: Gewerbegebiet GE

Gesamtfläche: 80.000 m², voll erschlossen mit Breitbandanschluss
13 Parzellen, Parzellengrößen veränderbar

Zielgruppen: Gewerbebetriebe aller Art, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
Handwerksbetriebe



Lageplan

